

## ((مشخصات تکمیلی))

- کلیه دیوارها از نوع بلوک سفال ۱۵cm خشک کن یک رنگ عالی سفالین مرغوب استاندارد همراه با ساپورت با میلگرد ۱۲ به طول یک متر می باشد ( یک متر دورچینی پشت بام ) بغیر از دیوارهای جداکننده سرویس ها با ضخامت ۱۰cm می باشد همراه با کانال های تأسیساتی و داکت های مورد نیاز ( حداقل ۵ مورد ) طبق نظر کارفرما .
- اجرای رمپ جهت آشپزخانه ( ماشین رو ) با زیرسازی مناسب (حداقل ۳۰cm سانتیمتر زیرسازی) و موزاییک ۴۰\*۴۰ واش بتن اتوماتیک آریانا گرانیت طبق نظر کارفرما .
- اجرای دیوارهای جانبی رمپ ها و زیرسازی پله ها با آجر فشاری به ضخامت ۳۵cm و ملات ماسه سیمان ۲۷۰kg/m<sup>۳</sup> همراه با زیرسازی مناسب به ارتفاع ۳۵cm با شفته ریزی با آهک ۱۵۰kg/m<sup>۳</sup> طبق نظر کارفرما .
- سنگ کف پله در قسمت زیرزمین از نوع جاوید به ضخامت ۵cm و پیشانی پله به ضخامت ۲cm و هر دو بصورت یک تکه و بدون ترک و لب پدیدگی به عرض حداقل ۳۵cm و برای پشت پنجره ( یک تکه ) و درپوش پشت بام نیز از همین نوع با حداقل ضخامت ۵cm آبچکان و همه موارد همراه با ابزار تخم مرغی لبه ها طبق نظر کارفرما .
- سنگ تیشه ای سمیرم سفید تا ۲۰cm بالای پنجره های زیرزمین همراه با درپوش با ضخامت ۵cm بالای پنجره ها همراه با اسکوپ کلیه سنگ ها ( دیواره پله و رمپ از همین نوع سنگ ) سپس درپوش تخم مرغی ۵cm و اجرای نما با آجر سفال ۴cm خشک کن درجه یک یزد سفالین یک رنگ بسته بندی با ساپورت های مورد نیاز و هره چینی دور بازشوها به طوری که هره عمودی روی نبشی پیش بینی شده با حداقل نشیمن ۲۰cm ( حداقل نبشی ۶ با ضد زنگ مرغوب ) به صورت آهن گم اجرا شود و بند کشی های آن ( بندکشی توخالی بصورت یکنواخت و صیقلی ) با هره دست انداز بام و درپوش سنگی طبق نظر کارفرما .
- نعل درگاه های بالای بازشوها با دوبل نبشی ۶ و ۸ به همراه ضد زنگ مرغوب و نشیمن حداقل ۲۰cm و ساپورت های لازم طبق نظر کارفرما .
- قاب ( فریم ) دور پنجره ها از نوع قوطی ۴\*۶ پروفیل یزد همراه با ساپورت های مورد نیاز و ضد زنگ مرغوب و مناسب طبق نظر کارفرما .
- پنجره دوجداره از نوع آلومینیومی ترمال بریک با پروفیل داخلی با طرح و رنگ طبق نظر کارفرما با براق آلمانی و شیشه دوجداره با ضخامت ۴ و ۶ با گاز آرگون بصورت رفلکس و مشجر طبق نظر کارفرما .
- چهارچوب ( کف پهن ) درپها از نوع فرانسوی همراه با ساپورت های لازم و دو دست ضد زنگ مرغوب و مناسب و سپس بتونه کاری و سمباده زنی و سه دست رنگ روغنی درجه یک طبق نظر کارفرما .
- دربهای چوبی از نوع HDF طرح دار مشابه پارس موناکو با شبکه داخلی هانیکام با رنگ نیم پلی استر گردویی روشن با دستگیره های بهریمان و مغزی ایزو اصلی طبق نظر کارفرما .
- دربهای داخلی سرویس های بهداشتی از نوع آلومینیوم ساده استاندارد همراه با قفل و دستگیره مناسب طبق طرح و نظر کارفرما .
- لوله های فاضلاب از نوع پلیکا حداقل ۱۱۰ نیمه قوی گلباگان همراه با کف شور های مورد نیاز در کف سرویس ها ، آشپزخانه ، سالن غذاخوری ، محل طبخ ، محل شستن ظروف و همچنین آب باران و هدایت آن به چاه فاضلاب مطابق با استاندارد و طبق نظر کارفرما .
- لوله های برق ، اینترنت ، تلفن و ... از نوع یزد پلیکا فشار قوی جداگانه در کلیه محل ها با سایز مناسب و استاندارد طبق نظر کارفرما .
- لوله های آب سرد و گرم از نوع ۵ لایه ۳۲ و ۲۰ یزد جهت سرویس ها ، آبدارخانه ، آشپزخانه ، محل طبخ غذا و شستشوی ظروف بصورت کلکتوری به تعداد مورد نیاز و مطابق با استاندارد و طبق نظر کارفرما .
- لوله های گاز از نوع بدون درز و عایق کاری ۳ لایه جهت آشپزخانه ، محل طبخ و توزیع غذا و یک انشعاب در طبقات طبق نظر کارفرما و تأییدیه شرکت گاز .
- لوله های مورد نیاز کولر های گازی ( فاضلاب و ... ) از نوع پلیکا فشار قوی طبق استاندارد و نظر کارفرما .
- جعبه های برق ، کلکتور و ... از نوع فولادی با ورق ۲.۵mm و رنگ کوره ای مناسب به تعداد لازم مطابق با استاندارد و با طرح و نظر کارفرما .
- سیم ها ( برق ، تلفن و ... ) از نوع سیم و کابل شیرکوه یزد با قطر استاندارد (حداقل ۲ ) جهت مصارف مختلف شبکه از نوع CAT۶ طبق نظر کارفرما .
- بدنه کلیه کلاس ها و فضاهای ارتباطی از سنگ مرمریت درجه یک آباه بدون ترک و شکستگی و یک رنگ به ضخامت ۳cm ( قرنیز ۲۰cm صورتی ، ۸۰cm\*۴۰\* پلاک کرم ، ۱۰cm قرنیز صورتی ) همراه با اسکوپ و بندکشی و سپس در پوش تخم مرغی مناسب طبق نظر کارفرما .
- تگرگی کلیه دیوارها که با گچ پوشانده می شود با ضخامت مناسب و سپس اندود گچ با گچ یزد به ضخامت حداقل ۲.۵cm همراه با کرم بندی و شمشه گیری در کلیه سطوح و بعد از آن گچ کاری به ضخامت ۵mm با گچ سمنان یا مازندران و بعد از آن گچ کاری رویه بصورت صاف و صیقلی و لیسه ای همراه با ابزار تا زیر سقف طبق نظر کارفرما .

- بدنه سلف سرویس ها و آشپزخانه از نوع ۴۰\*۴۰ درجه یک ناز سرام بصورت لوزی همراه با قاب بندی مناسب تا زیر سقف با رنگ و طرح طبق نظر کارفرما .
- بدنه سرویس های بهداشتی و آبدارخانه از نوع ۲۵\*۴۰ دورنگ درجه یک کاشی مریم همراه با نوار تا زیر سقف با رنگ و طرح طبق نظر کارفرما.
- کف سرویس های بهداشتی و آبدارخانه از نوع ۲۵\*۲۵ درجه یک کاشی باستان با رنگ و طرح طبق نظر کارفرما .
- کف سایر محل ها از نوع سنگ مرمریت ۴۰\*۴۰ گرم و صورتی درجه یک آباده بدون ترک و شکستگی و یک رنگ همراه با نوار و طرح مناسب ( راهروها و سلف سرویس ها لوزی و بقیه ساده ) طبق نظر کارفرما .
- چینی های بهداشتی ( روشویی ، توالت ایرانی و فرنگی ) از نوع درجه یک مروارید یزد طبق نظر کارفرما .
- فلاش تانک از نوع فلاش تانک ایران با تخلیه آب دکمه ای طبق نظر کارفرما .
- شیرآلات از نوع شیبه یا قهرمان ( اهرمی ) طبق نظر کارفرما .
- کف پله از نوع مرمریت گرم درجه یک آباده به ضخامت ۵cm بصورت یک تکه و بدون درز و یکرنگ و پیشانی پله از نوع صورتی آن با ضخامت ۲.۵cm و مشخصات فوق طبق نظر کارفرما.
- درپوش کف پنجره ها از نوع مرمریت صورتی درجه یک آباده به ضخامت ۵cm بصورت یک تکه و بدون درز و یکرنگ طبق نظر کارفرما.
- زرده جهت پله ها از نوع استیل ساده و طبق نظر کارفرما .
- کلید و پریزها از نوع البرز یا اخگر از نوع ارت دار ، پریز تلفن سوکت دار و شبکه طبق نظر کارفرما .
- فیوزها از نوع اشنایدر آلمان و کلید حفاظت از جان طبق نظر کارفرما و تعداد لازم طبق نظر کارفرما.
- سقف کاذب از نوع کلیک کناف روکش دار با طرح و نظر کارفرما در کلیه سقف ها .
- چراغ متناسب با سقف کاذب از نوع مهنور یا یزد الکترونیک با لامپ ۴۰ وات کم مصرف طبق نظر کارفرما.
- حفر یک حلقه چاه ارت با عمق حداقل ۷m و نصب صفحه مسی ۴۰\*۴۰ و کابل روکش دار مسی ۵ و متعلقات آن و پرکردن چاه با مواد مخصوص چاه ارت همراه با دریچه بازدید .
- اجرای شیب بندی با شیب مناسب و تعداد تقسیمات استاندارد با پوکه صنعتی با شیب ۱.۵٪ و هموار کردن و سپس پلاستر ماسه سیمان لیسه ای به ضخامت ۵cm و کف خواب ناودانها با ورق سفید گالوانیزه به تعداد نیاز و ماهیچه دور لوله ها و داکت ها همراه با سیمانکاری به ضخامت ۲cm بصورت لیسه ای در تمام سطوح داکت ها و دست انداز بام طبق نظر کارفرما. ( خرپشته و بام )
- ایزوگام ۴mm درجه یک استاندارد با اورلپ ۱۰cm همراه با آغشته کردن سطوح با پرایمر و بالا آوردن آن تا ارتفاع ۸۵cm روی دیواره ها طبق نظر کارفرما. ( خرپشته و بام )
- اجرای بلوکاژ به ضخامت ۲۰cm و شن نقلی ۱۰cm و بتن مگر ۱۰cm در زیرزمین قبل از اجرای کف طبق نظر کارفرما.
- اجرای ایزوگام ۴mm درجه یک استاندارد با اورلپ ۱۰cm برای کلیه فضاهای خیس و مرطوب و اجرای پلاستر زیر ایزوگام تا ارتفاع ۱.۵m طبق نظر کارفرما .
- نصب توری سیمی روی عایقهای عمودی در محلهایی که مستقیماً پوشش نهایی عایق را می پوشاند طبق نظر کارفرما .
- اجرای اسکوپ در سنگ کاری عمودی و گرد کردن لبه سنگ کلیه گوشه های نمایان ( کف پله ، کف پنجره و ... ) طبق نظر کارفرما .
- تهیه و نصب درب فلزی و اجرای زهوار کامل آن و آبچکان و بیش بینی دستک های لازم جهت اتصال به آجرکاری مجاور و اجرای ضد زنگ قبل از نصب و استفاده از قفل و دستگیره مناسب و استاندارد و طبق طرح و نظر کارفرما.
- سه حلقه چاه فاضلاب با عمق حداقل ۱۲m و حفر انباری بصورت کوره کنی به حجم ۵۰m<sup>۳</sup> بهمراه طوقه چینی و درپوش بتنی طبق نظر کارفرما و حمل خاک آن تا فاصله ۱۰ کیلومتری .
- ساخت یک سالن به ابعاد ۳\*۲۵ متر به صورت مصالح بنایی و دیوار ۳۵cm و سقف تیرچه بلوک و شناژ افقی ، عمودی و تراز سقف مطابق با استانداردهای مربوطه همراه با خاکبرداری لازم و سیمانکاری دیوارها ( همراه با گرم بندی و شمشه گیری و لیسه ای ) طبق نظر کارفرما. ( در تراز زیرزمین )
- سایر ملزومات سرویسهای بهداشتی ( چراغ ، آیینه و ... ) و کابینت آبدارخانه طبق نظر کارفرما و در حد معمول بر عهده پیمانکار می باشد .